

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2021-02-24, поступившего на рассмотрение 2021-02-24, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-24

№ КУВИ-002/2021-15600505

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	74:00-6.90 дата присвоения 2017-05-05
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области; тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; номер: 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-24

№ КУВИ-002/2021-15600505

Реестровый (учетный) номер:	74:00-6.90
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	<p>вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p> <p>наименование: Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от: 2015-04-20 № 775-р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области;</p> <p>вид документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p> <p>наименование: Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от: 2016-03-14 № 636-р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области;</p> <p>вид документа: ПРОЧИЕ наименование: План границ объекта землеустройства от: 2015-06-18 № б/н выдан: ООО "ЗлатоустГИСИЗ"; вид документа: ЗАЯВЛЕНИЯ наименование: Сопроводительное письмо от: 2017-04-18 № 2/5777 выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области</p>
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:	Согласно Распоряжения Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области № 775-р от 20.04.2015г. на территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной защитной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Запрещаются все работы, в том числе по разработке полезных ископаемых, включая магнетитовых руд, без согласования с центром государственного санитарного эпидемиологического надзора, при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 2017-05-05
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-24

№ КУВИ-002/2021-15600505

Реестровый (учетный) номер:	74:00-6.90
-----------------------------	------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:900000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 4	Всего листов: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-24

№ КУВИ-002/2021-15600505

Реестровый (учетный) номер:	74:00-6.90
-----------------------------	------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: КН74:25:0201303

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Учетный номер участка границы зоны или территории:

1.1.1	598346.04	2211790.55	Геодезический	
1.1.2	598345.3	2213180.56	Геодезический	
1.1.3	597038.03	2213871.47	Геодезический	
1.1.4	594942.24	2213874.84	Геодезический	
1.1.5	594730.06	2218615.47	Геодезический	
1.1.6	591728.2	2216800.52	Геодезический	
1.1.7	591715.91	2214765.57	Геодезический	
1.1.8	582371.81	2211037.34	Геодезический	
1.1.9	580343.54	2209740.74	Геодезический	

1.1.10	575449.09	2208701.21	Геодезический	
1.1.11	574304.03	2208262.03	Геодезический	
1.1.12	574007.74	2208142.54	Геодезический	
1.1.13	573492.63	2207403.39	Геодезический	
1.1.14	573130.09	2206871.93	Геодезический	
1.1.15	572492.72	2206000.06	Геодезический	
1.1.16	572398.82	2205788.72	Геодезический	
1.1.17	572021.2	2204753.54	Геодезический	
1.1.18	571249.79	2203929.29	Геодезический	
1.1.19	570629.33	2203904.33	Геодезический	
1.1.20	569939.94	2203907.68	Геодезический	
1.1.21	569608.17	2203710.94	Геодезический	
1.1.22	568775.46	2203170.46	Геодезический	
1.1.23	567326.56	2202966.15	Геодезический	
1.1.24	566090.44	2202780.1	Геодезический	
1.1.25	565359.35	2202843.34	Геодезический	
1.1.26	564337.09	2202948.1	Геодезический	
1.1.27	563540.94	2201779.62	Геодезический	
1.1.28	563337.95	2201484.06	Геодезический	
1.1.29	563139.42	2201197.68	Геодезический	
1.1.30	562862.13	2200778.9	Геодезический	
1.1.31	561742.99	2199637.97	Геодезический	
1.1.32	560303.22	2198215.96	Геодезический	
1.1.33	559887.86	2197785.84	Геодезический	

1.1.34	559478.44	2197740.61	Геодезический	
1.1.35	558096.71	2197531.31	Геодезический	
1.1.36	557754.08	2196855.82	Геодезический	
1.1.37	557675.89	2196691.03	Геодезический	
1.1.38	557367.35	2196050.55	Геодезический	
1.1.39	556362.12	2193979.28	Геодезический	
1.1.40	556129.13	2193567.06	Геодезический	
1.1.41	556042.41	2193397.45	Геодезический	
1.1.42	555618.76	2192830.38	Геодезический	
1.1.43	554935.73	2191884.31	Геодезический	
1.1.44	553699.76	2190435.29	Геодезический	
1.1.45	552436.21	2188883.14	Геодезический	
1.1.46	551343.16	2187556.73	Геодезический	
1.1.47	550867.05	2187556.43	Геодезический	
1.1.48	548945.39	2187624.88	Геодезический	
1.1.49	547739.37	2186559.69	Геодезический	
1.1.50	546868.68	2185803.2	Геодезический	
1.1.51	546252.26	2185821.75	Геодезический	
1.1.52	547148.01	2184438.99	Геодезический	
1.1.53	547474.4	2183914.66	Геодезический	
1.1.54	547703.35	2182507.28	Геодезический	
1.1.55	547723.14	2181882.81	Геодезический	
1.1.56	547763.11	2181477.6	Геодезический	
1.1.57	547746.86	2181426.35	Геодезический	

1.1.58	547773.98	2181316.33	Геодезический	
1.1.59	548136.73	2180197.58	Геодезический	
1.1.60	548366.56	2179450.97	Геодезический	
1.1.61	548282.61	2179092.75	Геодезический	
1.1.62	548189.94	2178749.3	Геодезический	
1.1.63	548145.05	2178625.41	Геодезический	
1.1.64	548506.18	2177765.9	Геодезический	
1.1.65	549468.18	2175634.11	Геодезический	
1.1.66	549635.9	2175064.92	Геодезический	
1.1.67	549786.21	2174665.63	Геодезический	
1.1.68	550226.36	2174505.29	Геодезический	
1.1.69	561907.23	2181804.27	Геодезический	
1.1.70	565142.98	2181405.48	Геодезический	
1.1.71	566432.74	2182576.61	Геодезический	
1.1.72	565258.08	2185736.23	Геодезический	
1.1.73	578641.61	2193592.85	Геодезический	
1.1.74	589474.44	2201079.95	Геодезический	
1.1.75	595976.01	2203766.08	Геодезический	
1.1.76	595976.59	2210368.67	Геодезический	
1.1.77	596707.07	2210384.42	Геодезический	
1.1.78	596655.19	2211022.01	Геодезический	
1.1.79	598346.04	2211790.55	Геодезический	

--	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-24

№ КУВИ-002/2021-15600505

Реестровый (учетный) номер:	74:00-6.90
-----------------------------	------------

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, лесничества, лесопарка, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части земельного участка	Дата внесения в ЕГРН сведений о части земельного участка
-------	--------------------------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.